



Ders Bilgi Formu

| Ders Adı | Kodu | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|---------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Bina Yönetimi | MIM5301 | 3 | 7.5 | 3 | 0 | 0 |

| | |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

| | |
|---------|-----|
| Yarıyıl | Güz |
|---------|-----|

| | |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

| | |
|-----------------|------------------------|
| Dersin Seviyesi | Yüksek Lisans Seviyesi |
|-----------------|------------------------|

| | |
|-----------------|------------------------|
| Ders Kategorisi | Uzmanlık/Alan Dersleri |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Mimarlık Bölümü |
|----------------------------|-----------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Dersin Koordinatörü | Atanmamış |
|---------------------|-----------|

| | |
|------------------|------------------------|
| Dersi Veren(ler) | Almula Köksal Işıkkaya |
|------------------|------------------------|

| | |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı | Serhat Başdoğan, Tuğçe Şimşekalp Ercan |
|---------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Dersin Amacı | Bina yönetimine ve apartmanlardaki yerinde yönetici pozisyonları kadar hastanelerde, okullarda ve ticari binalarda lider rollerinde iyi hazırlanmış mezunlar yetiştirmek. Bina hizmet yönetimi, ev sahibi-kiracı hukuku, temel yapı bakım, yangın güvenliği ve güvenlik konularında öğrencilere eğitim vermek. |
|--------------|--|

| | |
|----------------|---|
| Dersin İçeriği | Binaların yönetsel taleplerinin ve planlamasının incelenmesi. Bina performansının tahmini, bina performansının teknik problemleri ile amaçlarının, organizasyonel gereksinimlerin ve kullanıcıların ihtiyaçlarının bütünleştirilmesi. Mekan talepleri ve mekanların yenilikçi kullanımları, bakım yönetimi, mekanların sağlık ve güvenlik sorunları, felaket planlaması ve kurtarma, bina yöneticisinin sorumlulukları, bina bilgi sistemleri, enformasyon teknolojisinin etkili bir şekilde nasıl gözetileceğini ve bu teknolojinin, organizasyonun büyüyen bilgi taleplerini tatmin edecek olan binanın çevresi ile ne şekilde ilişkilendirileceğinin sorgulanması. |
|----------------|---|

| | |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

Ders Öğrenim Çıktıları

| | |
|---|---|
| 1 | Açık ve net soru geliştirme, soyut düşünceleri ifade için kullanma, karşıt görüşleri değerlendirebilme, iyi sorgulanmış sonuçlara ulaşabilme ve bunları benzer ölçüt ve standartlarla test edebilme becerisi kazanmak |
| 2 | Yapım yönetiminde organizasyon, planlama, pazarlama, finansal yönetim, risk yönetimi, kalite yönetimi konularına tesis yönetimi bağlamında ele alma becerisi kazanmak |
| 3 | Güncel tesis yönetimi yaklaşımları konularında kuramsal ve uygulama bilgisine sahip olmak. |

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular | Ön Hazırlık |
|-------|---|-------------|
| 1 | Dersin içeriğinin ve programının tanıtılması | NA |
| 2 | Bina yönetiminin temel ilkeleri | NA |
| 3 | Bina yönetiminde karşılaşılan stratejik sorunlar ve çözümleri | NA |
| 4 | Örnek olay çalışması | NA |

| | | |
|----|---|----|
| 5 | Bina denetimi; hataları belirlemek ve değerlendirmek | NA |
| 6 | Örnek olay çalışması | NA |
| 7 | Bina yönetiminde; kurumlar, yapılar, mekanizmalar ve hukuk prosedürleri | NA |
| 8 | Ara Sınav 1 | NA |
| 9 | Binalarda risk yönetimi | NA |
| 10 | Bina yönetiminde hasar tedbirleri ve sigorta sistemleri | NA |
| 11 | Binalarda sözleşme yönetimi | NA |
| 12 | Mal sahibi ve kiracı yasalarının bina yönetimindeki yeri | NA |
| 13 | Bina yönetiminde nicel tedbirler ve performans değerlendirme | NA |
| 14 | Örnek olay çalışması | NA |
| 15 | Final | NA |

Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler | Sayı | Katkı Payı |
|---|------|------------|
| Devam/Katılım | | |
| Laboratuvar | | |
| Uygulama | | |
| Arazi Çalışması | | |
| Derse Özgü Staj | | |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | | |
| Ödev | 2 | 20 |
| Sunum/Jüri | 1 | 15 |
| Projeler | | |
| Seminer/Workshop | | |
| Ara Sınavlar | 1 | 25 |
| Final | 1 | 40 |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı | | 60 |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı | | 40 |
| TOPLAM | | 100 |

AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|---------------------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati | 14 | 3 | 42 |
| Laboratuvar | | | |
| Uygulama | | | |
| Arazi Çalışması | | | |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması | 14 | 4 | 56 |
| Derse Özgü Staj | | | |
| Ödev | 2 | 10 | 20 |

| | | | |
|---|---|----|------|
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | | | |
| Projeler | | | |
| Sunum / Seminer | 1 | 8 | 8 |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 9 | 9 |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 90 | 90 |
| Toplam İşyükü | | | 225 |
| Toplam İşyükü / 30(s) | | | 7.50 |
| AKTS Kredisi | | | 7.5 |

| | |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|