



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı        | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|-----------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Yapım Ekonomisi | MIM5312 | 3           | 7.5  | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Yarıyıl | Güz |
|---------|-----|

|             |        |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Dersin Seviyesi | Yüksek Lisans Seviyesi |
|-----------------|------------------------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Ders Kategorisi | Uzmanlık/Alan Dersleri |
|-----------------|------------------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Mimarlık Bölümü |
|----------------------------|-----------------|

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Dersin Koordinatörü | Serhat Başdoğan |
|---------------------|-----------------|

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Dersi Veren(ler) | Serhat Başdoğan |
|------------------|-----------------|

|               |  |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı |  |
|---------------|--|

|              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin Amacı | Bu dersin amacı temel ekonomi kavramlarının ve inşaat sektörünün ilişkisinin tanımlanması ve temel mikro ve makro ekonomik yaklaşımların değerlendirilmesini ve inşaat sektörü üzerinden etkilerinin anlaşılmasını sağlamaktadır. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin İçeriği | Mikro ekonomik düzeyde yapım ekonomisi, yapım ekonomisinde yer alan aktörler (müşteriler, müteahhitler, mimarlar, mühendisler, müfettişler vb). Makroekonomik seviyede yapım ekonomisi, inşaat sektörü ile ulusal ekonominin içine giren diğer tüm sektörler arasındaki ilişki. Makroekonomik seviyede yapım ekonomisinde istihdama yönelik verimlilik ilkeleri. Bütçeleme yöntemleri; alternatif ürün maliyet yöntemleri, fiyatlandırma ve karar sürecinin gelire etkileri; üretim maliyeti, proje maliyeti, işlem ve JIT maliyetlendirmesi, üretimde desantralizasyon ve transfer fiyatlandırması, verim ölçümü. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Temel makro ve mikro ekonomik yaklaşımların inşaat sektörü üzerindeki etkilerini kavrayabilme becerisi |
| 2 | Yapım ekonomisi alanında bilgi sahibi olmak                                                            |
| 3 | Yapım ekonomisi alanında kazanılan bilgi ve becerileri inşaat sektöründe kullanma becerisi.            |
| 4 | Organizasyonel ve ekonomik kavramların yapım süreci ile ilişkisinin geliştirilmesi.                    |
| 5 | Bir binanın yapım sürecinin gerekliliklerini anlamak ve yapım sürecindeki terminolojiyi anlamak.       |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                                | Ön Hazırlık |
|-------|----------------------------------------|-------------|
| 1     | Dersin Tanıtımı                        | NA          |
| 2     | Mikro Ekonomik Düzeyde Yapım Ekonomisi | NA          |
| 3     | Yapım Ekonomisinde Yer Alan Aktörler   | NA          |
| 4     | Makro Ekonomik Düzeyde Yapım Ekonomisi | NA          |

|    |                                                                                        |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5  | İnşaat Sektörü İle Ulusal Ekonominin İçine Giren Diğer Tüm Sektörler Arasındaki İlişki | NA |
| 6  | Makroekonomik Seviyede Yapım Ekonomisinde İstihdama Yönelik Verimlilik İlkeleri        | NA |
| 7  | Bütçeleme Yöntemleri Alternatif Ürün Maliyet Yöntemleri                                | NA |
| 8  | Ara Sınav 1                                                                            | NA |
| 9  | İşlem ve JIT Maliyetlendirilmesi                                                       | NA |
| 10 | Üretimde Desantralizasyon ve Transfer Fiyatlandırması, Verim Ölçümü                    | NA |
| 11 | Öğrenci Sunumları                                                                      | NA |
| 12 | Öğrenci Sunumları                                                                      | NA |
| 13 | Öğrenci Sunumları                                                                      | NA |
| 14 | Öğrenci Sunumları                                                                      | NA |
| 15 | Final                                                                                  | -  |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler                                         | Sayı | Katkı Payı |
|-----------------------------------------------------|------|------------|
| Devam/Katılım                                       |      |            |
| Laboratuvar                                         |      |            |
| Uygulama                                            |      |            |
| Arazi Çalışması                                     |      |            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |      |            |
| Ödev                                                |      |            |
| Sunum/Jüri                                          | 1    | 40         |
| Projeler                                            |      |            |
| Seminer/Workshop                                    |      |            |
| Ara Sınavlar                                        | 1    | 20         |
| Final                                               | 1    | 40         |
| <b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b> |      | 60         |
| <b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>        |      | 40         |
| <b>TOPLAM</b>                                       |      | 100        |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler               | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|---------------------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati                | 13   | 3             | 39            |
| Laboratuvar               |      |               |               |
| Uygulama                  |      |               |               |
| Arazi Çalışması           |      |               |               |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması | 13   | 2             | 26            |
| Derse Özgü Staj           |      |               |               |

|                                                     |   |    |      |
|-----------------------------------------------------|---|----|------|
| Ödev                                                |   |    |      |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |   |    |      |
| Projeler                                            |   |    |      |
| Sunum / Seminer                                     | 1 | 80 | 80   |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 20 | 20   |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1 | 60 | 60   |
| <b>Toplam İşyükü</b>                                |   |    | 225  |
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>                        |   |    | 7.50 |
| <b>AKTS Kredisi</b>                                 |   |    | 7.5  |

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|