



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Arazi Yönetimi 1	HRT4531	2	3	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	İngilizce
-------------	-----------

Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
-----------------	-----------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	AHMET YILMAZ
---------------------	--------------

Dersi Veren(ler)	VOLKAN ÇAĞDAŞ, HÜLYA DEMİR
------------------	----------------------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Arazi yönetiminin kapsamı, bileşenleri ve hedefleri, kadastro ve arazi tescili, toprak kullanım planlaması, taşınmaz vergilendirmesine ilişkin temel kavramlar ve süreçler, etkin bir arazi yönetim sistemi için kurumsal ve yasal gereksinimler, arazi yönetimi bileşenlerine ilişkin uluslararası araştırmalar tanımlanması amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Mülkiyet hakları; Kadastro; Arazi tescili; Arazi politikası; Arazi kullanım planlama; Arazi piyasaları; Taşınmaz değerlendirme; Taşınmaz vergilendirme; 3B Kadastro
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Arazi yönetiminin bileşenlerini ve işlevlerini bilir (PÇ-1.2).
2	Kadastro ve arazi tesciline ilişkin uluslararası uygulamaları bilir (PÇ-1.2).
3	Taşınmaz vergilendirme ve değerlemeye ilişkin uluslararası uygulamaları bilir (PÇ-1.2).
4	Arazi kullanım planlamasına ilişkin uluslararası uygulamaları bilir (PÇ-1.2).
5	Arazi yönetimindeki standardizasyon çalışmalarını bilir (PÇ-1.2).
6	Arazi yönetimi ile ilgili uluslararası aktör ve organizasyonları bilir (PÇ-1.2).

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, amaçları ve başarı ölçütleri	NA
2	Arazi yönetiminin tanımı, bileşenleri, işlevleri; arazi politikası	NA
3	Yasal boyut: Mülkiyet hakları, sınırlar, kadastro, arazi tescil sistemleri, 3B kadastroya ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA
4	Mali boyut: Taşınmaz vergilendirmesi, taşınmaz değerlendirme, taşınmaz piyasaları ve ipotekli taşınmaz finansmanına ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA

5	Planlama boyutu: Toprak kullanım planlaması ve toprak düzenlemelerine ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA
6	Taşınmaz tanımlama sistemleri: Kadastral tanımlayıcılar, adresleme sistemleri ve coğrafi referanslara ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA
7	Taşınmaz edinim yöntemlerine ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Taşınmaz birimlerinin sınıflandırılması	NA
10	Kamu taşınmazlarının yönetimine ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA
11	Arazi yönetim sistemlerinde performans ölçümü	NA
12	Arazi yönetiminde standardizasyon çalışmaları	NA
13	Ara sınav 2, Arazi yönetiminde standardizasyon çalışmaları	NA
14	Uluslararası organizasyonlar ve çalışmalar	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	2	26
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	1	13
Derse Özgü Staj			

Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	25	25
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	25	25
Toplam İşyükü			89
Toplam İşyükü / 30(s)			2.97
AKTS Kredisi			3

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----