



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Bina yönetimi ve site işletmeciliği	EML2122	2	3	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
----------------------------	-------------------------

Dersin Koordinatörü	Mustafa Kutlu
---------------------	---------------

Dersi Veren(ler)	
------------------	--

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Öğrenciye apartman ve site yönetimi konularında yeterli bilgi sağlamak
--------------	------------------------------------------------------------------------

Dersin İçeriği	yönetici-yönetim kurulu oluşturma süreci yönetim birimleri apartman ve site yöneticisinin görevleri apartman ve sitede yapılacak işler olası sorunlar bina ve site görevlileri bir binanın bölümleri siteyi oluşturan bölümler
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Bina ve Siteler ile ilgili kavramları ve yasaları öğrenir.
2	Bina ve sitelerin yönetim organlarını öğrenir
3	Bina ve sitelerde yapılan işleri öğrenir
4	Binalarda kullanılan akıllı sistemleri açıklayabilir.
5	Bina ve Site Yönetiminin dayandığı yasaları açıklayabilir

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	tanışma	
2	nerede yaşıyoruz?	
3	yönetici-yönetim nedir?	
4	yönetici-yönetimin görevleri nelerdir?	
5	yönetici seçim aşamaları	
6	denetim kurulu	
7	bina bölümleri	
8	Ara Sınav 1	
9	1th exam.	
10	olası sorunlar	

11	bina personeli	
12	mali ve hukuki işler	
13	oyopark	
14	doğalgaz-elektrik-su başvuru,işlemleri	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi		
Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	0	0
Laboratuvar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	30
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu			
Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	15	2	30
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	1	15	15
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	4	4
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Toplam İşyükü			55
Toplam İşyükü / 30(s)			1.83

	AKTS Kredisi	2
--	---------------------	---

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----