



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Emlak Finansmanı	EML1132	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
----------------------------	-------------------------

Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
---------------------	---------------------

Dersi Veren(ler)	Seyfullah DEMİRKAYA
------------------	---------------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Bu dersin amacı, emlak finansmanında temel kavramları kavramak, Mortgage sistemini incelemektir.
--------------	--

Dersin İçeriği	Bir yatırım aracı olarak taşınmazın (gayrimenkulun) finansman yöntemleri ve mortgage kredilerinin incelenmesi.
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Emlak finansman kaynaklarını açıklayabilir
2	İpotekli konut finansman sistemini açıklayabilir
3	Sermaye piyasası araçları ile gayrimenkul finansmanını açıklayabilir
4	Emlak sektörünün genel ekonomi içindeki önemini açıklayabilecektir
5	Yeni konut finansman sistemini açıklayabilir

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Dersin içeriği hakkında genel bilgi verme	Ders Notları
2	Türkiye'de Emlak pazarı	Ders Notları
3	Türkiyenin emlak dinamikleri	Ders Notları
4	Konut finans kaynakları; kamu, uluslararası	Ders Notları
5	Konut finansmanı pazarı	Ders Notları
6	Türkiye'de konut politikaları	Ders Notları
7	Mortgage (İpotek)	Ders Notları
8	Ara Sınav 1	Ders Notları
9	Ara Sınav	
10	Emlak yatırım ortaklığı (GMYO)	Ders Notları

11	Emlak yatırım ortaklığı (GMYO)	Ders Notları
12	Emlak sertifikaları	Ders Notları
13	Varlığa dayalı güvenlik	Ders Notları
14	Türkiye'de yeni konut finansmanı sistemi	Ders Notları
15	Final	Ders Notları

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	14	10
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	5	20
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	3	8	24
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	5	5
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	5	5
<b>Toplam İşyükü</b>			118
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			3.93

	<b>AKTS Kredisi</b>	4
--	---------------------	---

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----