



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Mesleki Yabancı Dil I	HAR2191	2	5	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	İngilizce
-------------	-----------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita ve Kadastro
----------------------------	--------------------

Dersin Koordinatörü	Timur Akçalı
---------------------	--------------

Dersi Veren(ler)	
------------------	--

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Öğrencilerinin İngilizce 'de alan ile ilgili mesleki terimlerin bilincinde olması, iş çevresinde kendilerini yabancı dilde ifade edebilme yeteneklerinin geliştirilmesi ve uluslararası faaliyetlerde yabancı dil kullanımı konusunda gelişmelerini sağlamaktır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Sektörde Kullanılan Terimlerin Kavranması, Değişik Projelerde Karşılaşılabilecek Mesleki Terimlerin Anlam ve İçeriklerinin Açıklanması, Mesleki Konularda Okuma ve Okuduğunu Anlama, Kelime Dağarcığının Geliştirilmesi, Kullanma ve Bakım Kılavuzlarının Tercüme İlkerini Uygulayabilme, Teknik Rapor, CV, Sipariş ve İş Mektubu Yazım İlkelerini Uygulayabilme, Mesleki Konularda Tercüme, Doküman Hazırlama, Basit İş Mektupları Yazma, Mesleki Konularda Öğrencilerin Kendilerini Geliştirebilecekleri Ödev ve Uygulamalar,
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Taşınmaz değerlemesinin amacını kavramak
2	Taşınmaz değerlemesinin yöntemini kavramak
3	Taşınmaz değerlemesinin aşamalarını irdelemek

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Amaç, kapsam ve tanımlar	Ders notları
2	Taşınmaz değerlemesine ilişkin görüşler	Ders notları
3	Kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi	Ders notları
4	Kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi	Ders notları
5	Değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri	Ders notları
6	Değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri	Ders notları
7	Değer kavramı, değerlendirme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	Ders notları

8	Ara Sınav 1	Ders notları
9	Değer kavramı, değerlendirme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	
10	Değer kavramı, değerlendirme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	Ders notları
11	Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlendirilmesi	Ders notları
12	Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlendirilmesi	Ders notları
13	Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlendirilmesi	Ders notları
14	Değerlendirme Raporunun Hazırlanması	Ders notları
15	Final	Ders notları

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	8	8

Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	10	10
<b>Toplam İşyükü</b>			158
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			5.27
<b>AKTS Kredisi</b>			5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----